**Zakup i montaż windy zewnętrznej przy budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku**

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**UMOWA NR ……….**

zawarta w dniu ……………. w Olecku, pomiędzy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku,  
ul. Gołdapska 23, 19-400 Olecko, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.    mgr Wiesławę Szymczyk – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku,

2. mgr Magdalenę Dowejko – Głównego Księgowego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie   
w Olecku.

a ……………………………………………………………………………………………………,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.    …………………………………………………………………………………..

2.    …………………………………………………………………………………..

uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wyboru oferty  
w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ……………….. na wyłonienie wykonawcy **„Zakupu i montażu windy zewnętrznej przy budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku”**

**I. Przedmiot i zakres umowy**

**§ 1**

1.    Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **zakupie i montażu windy zewnętrznej przy budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku.**

2.    Ilość i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem określona została w projekcie, przedmiarze, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonej ofercie i kosztorysie ofertowym, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

3.    Miejsce wykonania robót: Powiatowe Centrum Pomocy rodzinie w Olecku, ul. Gołdapska 23,   
19-400 Olecko.

**II. Termin realizacji**

**§ 2**

Ustala się następujący terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać miejsce robót w terminie do 2, dni licząc od dnia podpisania umowy.

2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień 30 listopada 2011 r.

3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 7 ust. 2 i 3 umowy.**

**III. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron**

**§ 3**

1.    Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy ustala się **w kwocie netto**  ........................................... zł (słownie......................................................................................)  
 + podatek VAT, tj. ................................. zł ( słownie: .................................................................. zł). **Kwota brutto** wynosi ........................................... zł (słownie:............................................................................. zł)

2.    Termin zapłaty – do 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez obie strony.

3.    Podstawą jakościowego, ilościowego i wartościowego końcowego odbioru robót będą: s**pecyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, protokół odbioru końcowego** i zasady sztuki budowlanej wraz z przekazaniem badań z urzędu dozoru technicznego.

4.    Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.

5.    Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

**IV Gwarancja**

**§ 4**

1.       Wykonawca udziela **2- letniej gwarancji** na wykonane przez siebie roboty.

2.       Termin gwarancjiliczy się od daty odbioru końcowego robót.

3.       Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują do wyboru następujące uprawnienia:

1) żądanie usunięcia usterek lub wad z prawem odmowy odbioru;

2) żądanie obniżenia ceny;

3) żądanie odstąpienia od umowy w całości lub części.

4.       Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty  
z wynagrodzenia Wykonawcy.

5.       Strony umowy ustalają **2-letni okres rękojmi** na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.

**V. Obowiązki stron**

**§ 5**

1.       Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć   
i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, przywracając go do stanu pierwotnego.

2.    Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i bezpieczne przejście oraz za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich.

3.    Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

4.    Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową.

5.    Wykonawca w imieniu swoim zapewni polisę ubezpieczeniową na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót lub do czasu usunięcia wad, w zależności od tego, który termin skończy się później, obejmującą:

1) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy;

2 ) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do:

a) osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,

b) osób trzecich.

6.    W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe nie tylko z winy, ale również zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe ze złego wykonawstwa i zabezpieczenia robót.

7.    Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

8.    W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.

9.       Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zapewnienia bezkolizyjnego funkcjonowania instytucji znajdujących się w budynku w czasie trwania remontu;

2)   dostarczenia certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę;

3)   dostarczenia badań z urzędu dozoru technicznego.

**VI. Powierzenie części zamówienia**

**§ 6**

1.    Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót wymienionych w ofercie podwykonawcy.

2.    Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3.    Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4.    Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy   
z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5.    Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6.    Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

7.    W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.

**VII. Odbiór robót**

**§ 7**

1.       Do odbioru końcowego przystąpi komisja powołana przez Zamawiającego w terminie 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia przewidzianych umową prac. Przy odbiorze końcowym musi być obecny przedstawiciel Wykonawcy.

2.       Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

3.       Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

4.       Wraz ze zgłoszeniem wykonanych prac do odbioru, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu badania z urzędu dozoru technicznego (UDT) wraz ze wszystkimi certyfikatami   
i atestami.

5.       Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

**VIII. Kary umowne**

**§ 8**

**1.** Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną:

1)       w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;

2)       za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;

3)       za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.       Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości  
**10 %** wynagrodzenia umownego netto.

3.       Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

4.       Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**IX. Odstąpienie od umowy**

**§ 9**

1.       Zamawiający, na podstawie art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.       W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania lub kar umownych.

3.       Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym /rozwiązać umowę i usunąć Wykonawcę z placu budowy/, jeżeli Wykonawca spóźnia się   
z realizacją poszczególnych prac w taki sposób, że z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, iż nie dotrzyma terminu realizacji, co spowoduje stratę Zamawiającego.

4.       Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

2) gdy Wykonawca odstąpi od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

5.       W przypadku odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

6.       Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
i powinno zawierać uzasadnienie.

7.       W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1)    w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;

2)    w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;

3)    Wykonawca w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o którym mowa   
w pkt. 1, usunie z terenu budowy sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone;

4)     sprzęt i urządzenia zaplecza budowy nieusunięte w terminie określonym w pkt. 3  
 po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

**X. Rozstrzyganie sporów**

**§ 10**

1.       W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2.       Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy   
w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

3.       Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie  
w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego zgodnie z zasadami kodeksu postępowania cywilnego.

**XI. Postanowienia końcowe**

**§ 11**

1. Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy będzie:

.......................................................................

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

3. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający Wykonawca**